

PRIMĂRIA COMUNEI TĂTARU
* Nr. 348 *
Ziua 10 Luna 02 Anul 2026
Dosar nr. _____ Nr. anexe _____

ANUNȚ aducem la cunostinta publică

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "PUZ - Introducere teren în
intravilan (S=1000 mp) pentru ZONA ECHIPARE TEHNICO -
EDILITARĂ(Sstud.=4877 mp)"**

**Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare scrise pot fi
trimise Compartimentului Urbanism, Autorizare în Constructii si Cadastru
pe adresa Primăria comunei Tătaru, sat. Podgoria, str. Principală, nr. 251,
107586 , jud. Prahova sau pe e-mail: primariatataru@yahoo.com.**

**PRIMAR,
POPA IONUT**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂTARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ - Introducere teren în intravilan (S=1000 mp) pentru ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ (Sstud.=4877 mp)"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 326/09.02.2026 al Primarului comunei Tătaru;
 - Raportul de specialitate nr. 327/09.02.2026 al responsabilului din cadrul Compartimentului de Urbanism al comunei Tătaru;
 - Certificatul de urbanism nr. 108/14.03.2024 emis de Consiliul Județean Prahova;
 - Aviz CJPH nr. 43/04.12.2024 conform prevederilor Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 3010240403920/05.06.2024 Distribuție Energie Electrică România – sucursala Ploiești;
 - Notificare Direcția de Sănătate Publică nr. 277/09.05.2024;
 - Direcția Județeană pentru Cultură Prahova nr. 791/11.04.2024;
 - Aviz IJP Prahova nr. 754177/23.04.2024;
 - Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 9189/14.05.2024;
 - Decizia nr. 37/6516/07.05.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Prahova;
 - Suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova conform proces – verbal de recepție nr. 6077/17.09.2024;
 - Studiu geotehnic verificat Af de ing. Emil Alexandru Botez atestat seria M nr. 06623/2004;
 - Studiu de fundamentare a soluției de circulație rutieră proiect nr. 184/10.2024;
 - Anunțurile publice privind transmiterea de observații și propuneri asupra documentelor expuse/disponibile *Intocmire PUZ: Introducere teren în intravilan (S=1000 mp) pentru zona echipare tehnico - edilitară (Sstud.=4877 mp)*;
 - Certificatul de urbanism nr. 173/27.05.2025 emis de Consiliul Județean Prahova cu valabilitate 12 luni de la data emiterii;
 - Punct de vedere favorabil nr. 08/10.03.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Prahova ;
 - Avizul nr. 02/30.05.2025 al Consiliului Județean Prahova, Direcția Arhitect – Șef, valabil de la data emiterii sale pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 173/27 mai 2025 emis de Consiliul Județean Prahova "Intocmire PUZ - pentru *Introducere teren în intravilan (S=1000 mp) pentru zona echipare tehnico - edilitară (Sstud.=4877 mp)*" ;
- În conformitate cu prevederile:**
- Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
- Ordinului nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal”Indicativ GM-010-2000;
- Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administratia publică, republicată;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. 6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei pentru învățământ, sănătate și familie ,cultură, muncă și protecție socială, protecția copiilor, activități sportive și de agrement;
- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, protecția mediului și turism

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**PUZ – Introducere teren în intravilan (S=1000 mp) pentru zonă echipare tehnico-edilitară (Sstud=4877 mp)**” generat de imobilul din comuna Tătaru, sat Tătaru, nr. cadastral 20962(tarla T26, parcela Np 1670/1), De 3013(nr. cadastral 20953) si De 1671(nr. cadastral 20955), realizat de proiectant SC ARHIZANE PLAN SRL, beneficiar UAT comuna Tătaru.

Art. 2. Plansa de reglementări, regulamentul local de urbanism si documentatia de urbanism instituite prin „**PUZ – Introducere teren în intravilan (S=1000 mp) pentru zonă echipare tehnico-edilitară (Sstud=4877 mp)**” sunt anexă si fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Valabilitatea documentatiei de urbanism parte integrantă din prezenta hotărâre este de 7(sapte) ani de la data aprobării.

Art. 4. Comunicarea prezentei hotărâri se va face în conditiile art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General,

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ - Introducere teren în intravilan (S=1000 mp) pentru ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ (Sstud.=4877 mp)"

Având în vedere necesitatea majorării suprafeței de intravilan al comunei Tătaru din județul Prahova cu 1000 mp în vederea amplasării unei stații de epurare în satul Tătaru;

În temeiul prevederilor:

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare Art. 25. (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Art. 26 (1) Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu institutii, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local.

Art. 27¹. În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico-socială. (2) Serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, agenții economici, organismele și organizațiile neguvernamentale care își desfășoară activitatea la nivel local au obligația să furnizeze cu titlu gratuit informațiile necesare în vederea desfășurării activității de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel local.

Art. 31³. - Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale."

Art. 32. - (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz prin certificatul de urbanism:

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

Prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:" Art. 129 Atribuțiile consiliului local (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Propun: conform dispozițiilor art. 196 alin. (1) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare" În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri" adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei

c) avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor" din OUG. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare a Planului Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan (S=1000 mp) pentru "ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ (Sstud.= 4877 mp).

Responsabil urbanism,
