



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA COMUNEI TĂTARU

- formular pentru persoane fizice -

Nr. 2054
Ziua 09 Luna 04 Anul 2026
Dosar nr. Nr. anexe

Județul (*) PRAHOVA

Primăria (*) TATARU

Sîmătă doamnă primar/Sîmăte domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a GHEORGHIU ALEXANDRU SORIN
În calitate de proprietar, identifica/ă cu CI standard seria PK nr. 048843 eliberat de SPCLEP PLOIESTI
născut /ă la data de: 15/01/1975 în România județul TELEORMAN
orașul/comuna ROSIORI DE VEDE (Oras) satul/sectorul
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMAN

(**) Cu domiciliul în:

România județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
satul/sectorul strada MARASESTI nr. 103B
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0740170978
fax e-mail veromagdalena@gmail.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a GHEORGHIU VERONICA- MAGDALENA
În calitate de proprietar, identifica/ă cu CI standard seria PX nr. 585479 eliberat de SPCLEP PLOIESTI
născut /ă la data de: 22/08/1977 în România județul PRAHOVA
orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMAN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**

România	județul	PRAHOVA	orașul/comuna	PLOIESTI (Oras)		
satul/sectorul		strada	MARASESTI	nr.		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0740170978
fax	e-mail	veromagdalena@gmail.com				

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vănzător/Împunernicit,

Semnătura, Data

GHEORGHIU ALEXANDRU SORIN

GHEORGHIU VERONICA- MAGDALENA

8 Iulie 2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Împunernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de Împunernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI TĂTARU

★ Nr. 2058

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Ziua 09 Luna 07 Anul 2020

Dosar nr. _____ Nr. anexe _____

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) GHEORGHIU ALEXANDRU SORIN CNP _____
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sal/sector _____ strada: MARASESTI nr. 103E
Bloc _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0740170978
E-mail veromagdalena@gmail.com Fax _____

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) GHEORGHIU VERONICA- MAGDALENA CNP _____
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sal/sector _____ strada: MARASESTI nr. _____
Bloc _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0740170978
E-mail veromagdalena@gmail.com Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ,357,0. ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 10,47,.....0. (lei)^2 adică

zecelei și 47 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețul este de 2 euro /mp cursul BNR din data de 07.07.2026

Data privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: TATARU

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^2	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	,357,0.		22180	22180
Adaugă	Cotă parte^5	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1	29	1897/1	22180
Categorie de folosință^3		Observații		
Alte culturi		padure		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

GHEORGHIU ALEXANDRU SORIN

GHEORGHIU VERONICA- MAGDALENA

8 Iulie 2026

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.