



R O M Ă N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DATA: 10 MARTIE 2025

Nr.inregistrare 4334 /10.02.2025

28 MAR. 2025

PUNCT DE VEDERE

Ca urmare a cererii adresate de Ionuț Popa – în calitate de reprezentant (primar) al UAT TĂTARU, cu sediul în județul Prahova, comuna Tâtaru, sat Podgoria nr.251, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 4334 din 10.02.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

și a evaluării documentației în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului a Județului Prahova din data de **10 martie 2025** și a rezultatului votului membrilor comisiei, respectiv:

-	vot „Favorabil”:	număr voturi: 8
-	vot „Favorabil cu condiții”	număr voturi: -
-	vot „Negativ”	număr voturi: -
-	vot „Abținere”	număr voturi: -
-	vot „Amânare”	număr voturi: -

se emite:

PUNCT DE VEDERE FAVORABIL

nr. 08 din 10.03.2025

pentru Planul Urbanistic Zonal: „PUZ-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S = 1000 mp) PENTRU ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ (Sstud = 4877 mp)”;

generat de imobilul din comuna Tâtaru, sat Tâtaru, nr.cadastral 20962 (tarla 26, parcela Np1670/1); De3013 (nr.cadastral 20953), parte din nr.cadastral 20955

Inițiator: COMUNA TĂTARU

Proiectant: SC ARHIZANE PLAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh.urb.Andreea Aluchi

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Terenul studiat are suprafața totală de 4877 mp, este amplasat în comuna Tâtaru, sat Tâtaru și cuprinde:

- o terenul cu S = 1000 mp - identificat cu număr cadastral 20962 (tarla 26, parcela Np1670/1)
- o terenul cu S = 3606 mp – identificat cu nr.cadastral 20953 – aferent De3013

- o terenul cu S = 271 mp – parte din nr.cadastral 20955

Terenul propus pentru introducere în intravilan, este situat în extravilan și are suprafața de 1000 mp, fiind identificat cu nr.cadastral 20962 (tarla 26, parcela Np1670/1) și având următoarele vecinătăți:

- o La nord: parcela Ps1651
- o La sud : parcela L1650
- o La vest : pârâul Budureasca
- o La est: De 3013 (nr.cadastral 20953)

Terenul cu nr.cadastral 20962 aparține domeniului privat al Comunei Tătaru, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.14532/04.02.2025 emis de BCPI Ploiești, iar terenurile aferente celor două drumuri incluse în zona studiată aparțin domeniului public al comunei Tătaru, conform Extraselor de Carte Funciară pentru Informare nr.14533/04.02.2025 și nr.14534/04.02.2025 emise de BCPI Ploiești.

Prevederi PUG și RLU Comuna Tătaru– documentație aprobată cu HCL Tătaru nr. 30/ 28.11.2013:

- Terenul cu nr.cadastral 20962, propus pentru introducere în intravilan, este situat în EXTRAVILAN

Prevederi PUZ și RLU aferent propuse :

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

- o Introducerea în intravilanul localității a terenului cu S = 1000 mp pentru zonă echipare tehnico-edilitară în vederea amplasării unei stații de epurare;
- o Instituirea zonei de protecție sanitară de 5,00 m în lungul cursului de apă cadastral Budureasca, de la limita albiei minore a acestuia (conform Avizului de Gospodărire a Apelor emis de A.N. Apele Române – S.G.A Prahova);
- o Constituirea unui nou UTR - **UTR 4.1** cu următoarea zonare funcțională:
 - „TE” - zonă echipare tehnico-edilitară

INTRAVILAN

UTR 4.1

„TE” - Zonă echipare tehnico-edilitară

- regim de construire:
- funcțiune dominantă: construcții și echipamente tehnologice pentru tratarea apelor uzate menajere
- regim de înălțime maxim: P+1; Hmax cornișă = 6 m; Hmax coamă = 9 m; (iar pentru instalații tehnologice se admit și înălțimi mai mari)
- POT_{max} : 50%;
- CUT_{max} : 1,0 ;
- retragerea minimă față de aliniamentul la De3013 : 3,00 m
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioară: 2,00 m
- circulații și accese: conform studiului de fundamentare a circulației
- echipare tehnico edilitară: prin extinderea rețelelor de energie electrică și apă de la ultimul consumator (cca 900 m); deversarea apelor uzate – în cursul de apă cadastral Budureasca, cu amenajarea corespunzătoare a gurii de evacuare.

Restul suprafeței până la Sst = 4877 mp (S = 3877 mp – aferentă drumurilor incluse în suprafața studiată) rămâne în extravilan, pe Zona „TC” – Terenuri ocupate cu căi de comunicație (extravilan).

Prezentul PUNCT DE VEDERE este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ-ul care face obiectul prezentului punct de vedere, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul PUNCT DE VEDERE, împreună cu documentația vizată spre neschimbare, constituie fundamentare tehnică în sprijinul emiterii Avizului Arhitectului Șef al județului Prahova, după care documentația poate fi supusă dezbaterii în cadrul Consiliului Local al UAT Tâtaru.

În cazul adoptării unei hotărâri de aprobare a documentației de urbanism se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a acesteia, conform Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, Primăria UAT Tâtaru are următoarele obligații:

- o să transmită Hotărârea Consiliului Local al UAT Tâtaru, însoțită de documentația de urbanism, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- o în termen de 15 zile după aprobarea documentației de urbanism să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- o să înainteze Consiliului Județean Prahova - Arhitect Șef, Hotărârea Consiliului Local al UAT Tâtaru de aprobare a documentației de urbanism.

Scutit de taxă pentru emiterea punctului de vedere al C.T.A.T.U. Prahova, conform Hotărârii nr. 267/23.12.2024 emise de Consiliul Județean Prahova.

PREȘEDINTE C.T.A.T.U.
Virgiliu Daniel Nanu



SECRETAR C.T.A.T.U.
urb. Daniel Dumitru