

# 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 4.1 50%  
TE 1.00

BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatia urbanistica	Interventii	secundar	total
zona echipare tehnico-edilitara - "TE"	1000	3877	4877
limita de ocupare a terenului - "L"	1000	3877	4877
Total studii	1000	3877	4877

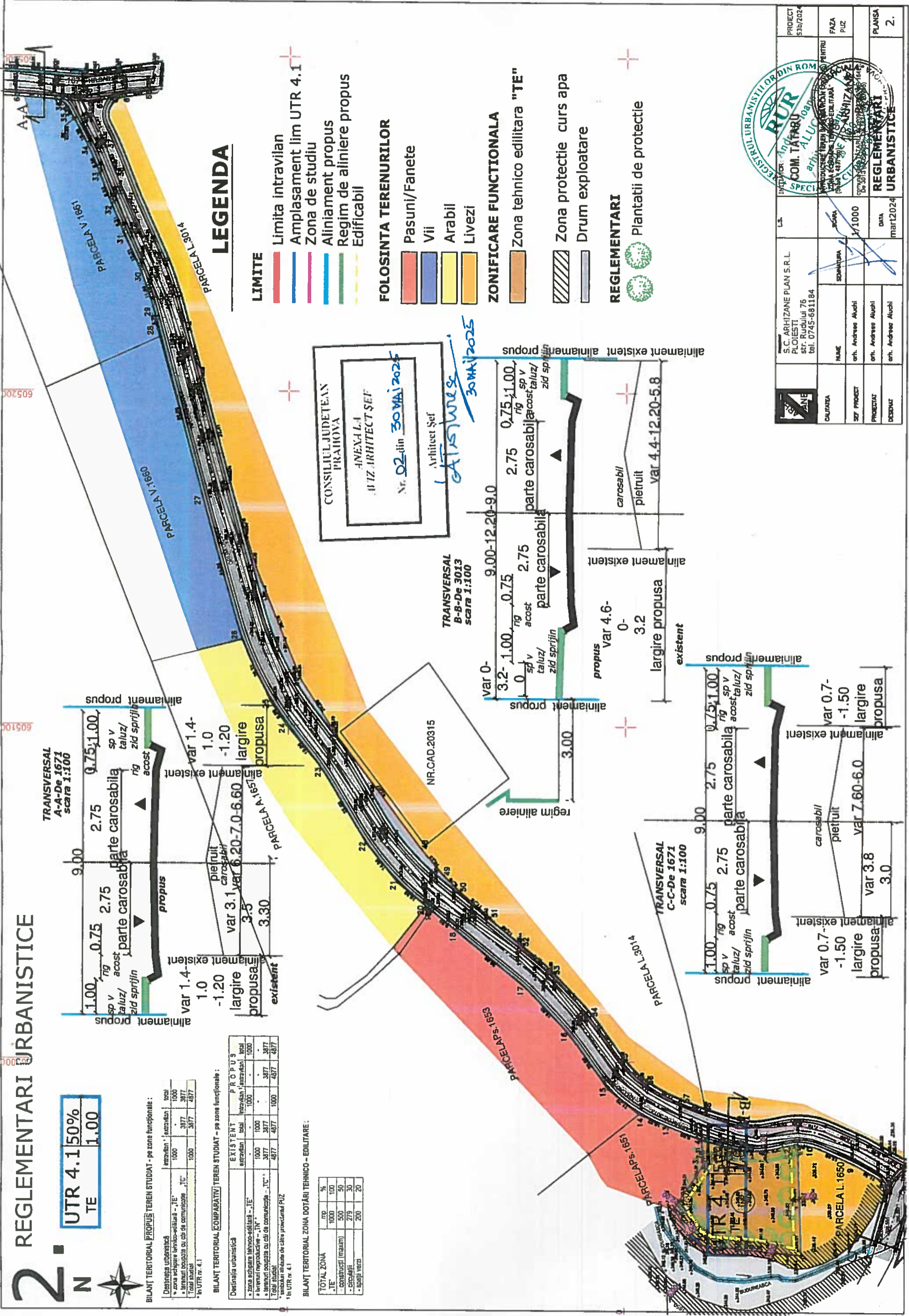
BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatia urbanistica	EXISTENT		PROPUS	
	total	intravilan	total	intravilan
zona echipare tehnico-edilitara - "TE"	1000	1000	1000	1000
limita de ocupare a terenului - "L"	1000	1000	1000	1000
terenui ocupate cu cladiri de comunicatii - "TC"	3877	3877	3877	3877
Total studii	4877	4877	4877	4877

In UTR nr. 4.1

BILANT TERITORIAL ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE :

TOTAL ZONA	mp	%
"TE"	1000	100
construcții (masam)	500	50
circulații	279	30
spații verzi	200	20



## LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan
  - Amplasament lim UTR 4.1
  - Zona de studiu
  - Aliniament propus
  - Regim de aliniere propus
  - Edificabil
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Pasuni/Fanete
  - Vii
  - Arabil
  - Livezi
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona tehnico edilitara "TE"
  - Zona protectie curs apa
  - Drum exploatare
- REGLEMENTARI**
- Plantatii de protectie

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
ANEXA LA  
HOTARARILE CONSILIULUI JUDETEAN NR. 02 din 30 MAI 2025  
Arhitect Șef  
C. TISHINESCU  
30 MAI 2025

PROIECT 53b/2024	FAZA P.U.Z.	PLANSA 2.
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PROIECTI Sf. Rucoului 75 tel. 0745-681184	NUME SEMANATURA arh. Andreo Aluchi	DATA marti 2024
CALITATEA	SEF PROIECT	PROIECTAT
	arh. Andreo Aluchi	arh. Andreo Aluchi
	DESINAT	arh. Andreo Aluchi
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.		REGLEMENTARI URBANISTICE