

BILANȚ TERITORIAL **PROPUȘ** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică (UTR nr. 3.1)	intravilan		extravilan		total
	existenț	total	existenț	total	
• zona echipare tehnico-edilitară - "TE"	1027	1027	1989	1989	3016
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - "TC"	1027	1027	1989	1989	3016
Total studiat					

BILANȚ TERITORIAL **COMPARATIV** TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Folosința / Destinația urbanistică	EXISTENT		PROPUȘ-UTR nr. 3.1	
	existenț	total	existenț	total
• zona echipare tehnico-edilitară - "TE"	954	954	1027	1027
• terenuri neproductive - "TN"	73	73	-	-
• terenuri aflate temporar sub apă - "TA"	1989	1989	1989	1989
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - "TC"	3016	3016	1027	1989
Total studiat				

BILANȚ TERITORIAL - posibilități de ocupare a incintei :

TOTAL ZONA "TE"	mp	%
- construcții (maxim)	1027,00	100
- circulații	513,50	50
- spații verzi	308,10	30
- apă	205,40	20

CONSILIUL LOCAL PRAHOVA
ANEXA PUNCT DE TENDERE Nr. 7 din 16.08.2024

SECȚIUNEA A-A
281,77
41
47
48
24,00

MS. MAREȘ EUGENIU

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

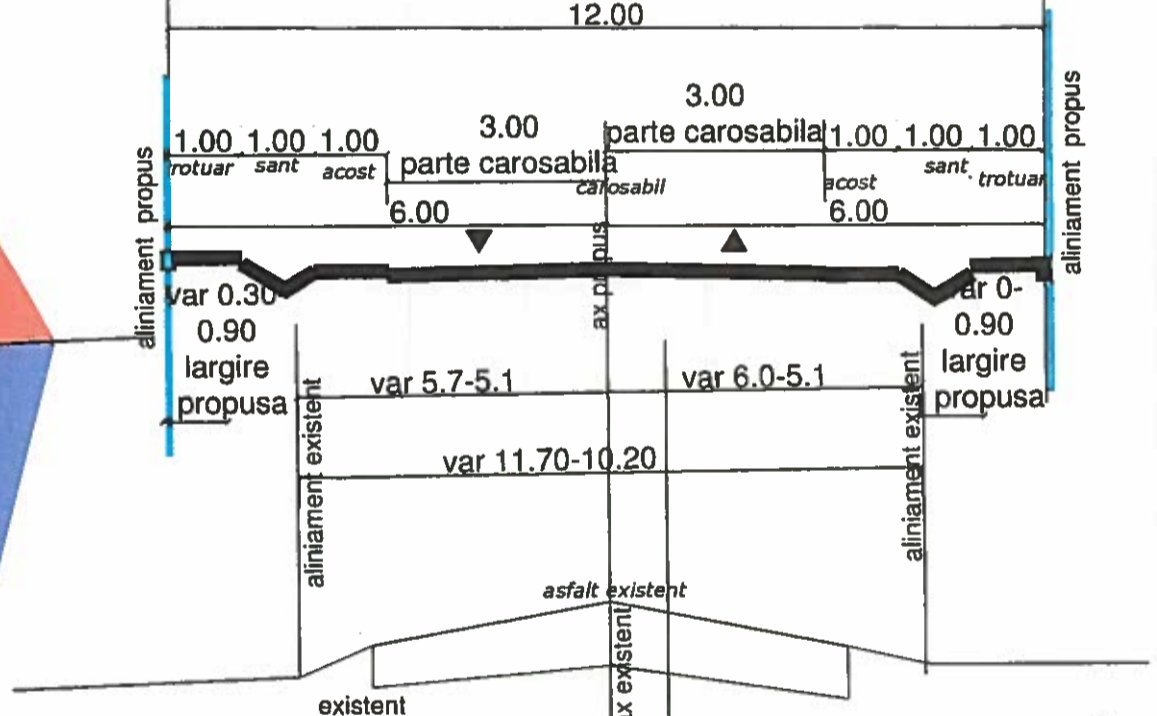
UTR 3.1	50%
TE	1.00



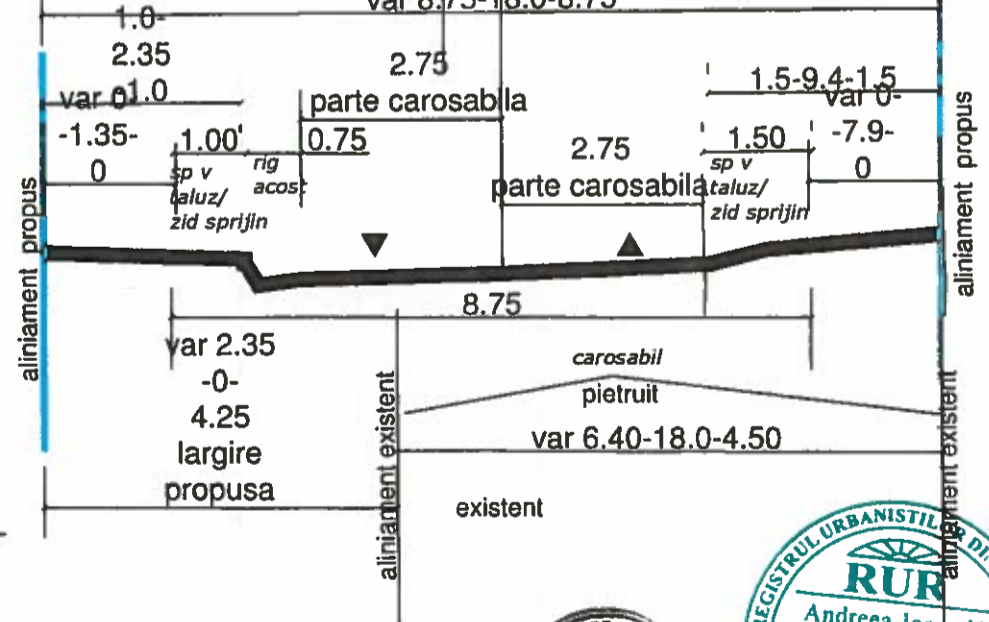
LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan
 - Amplasament lim UTR 3.1
 - Zona de studiu
 - Aliniament propus
 - Regim de aliniere propus
 - Edificabil
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- Pasuni/Fanete
 - Vii
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona tehnico edilitară "TE"
 - Drumuri județene "TC"
 - Drum exploatare
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ-existent**
- LEA 20kV
 - Zona protecție LEA/ Canal
- REGLEMENTARI**
- Plantatii de protecție
 - Aparari de mal

Profil transversal tip 1-1 pentru DJ 102R- propus



PROFIL TRANSVERSAL A-A-De 111



	S.C. ARHIZANE PLAN S. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	ARHIZANE PLAN S. PLOIESTI - PRAHOVA	TĂTĂRUL COM. TĂTĂRUL, J. PRAHOVA	PROIECT 538/2024
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCALA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi	1/500	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN (1027 mp) PENTRU ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Saturd = 3016 mp) com. TĂTĂRUL, sat SALIȘTEA, NC 20857 (T2; NP 109, HPR 109/1); DJ 102 R, De 111 (NG 20857), J. Prahova	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi	DATA	Oct 2024	PLANSA 2.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi	DATA	Oct 2024	PLANSA 2.

