

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 4.1 150%
TE 1.00



BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

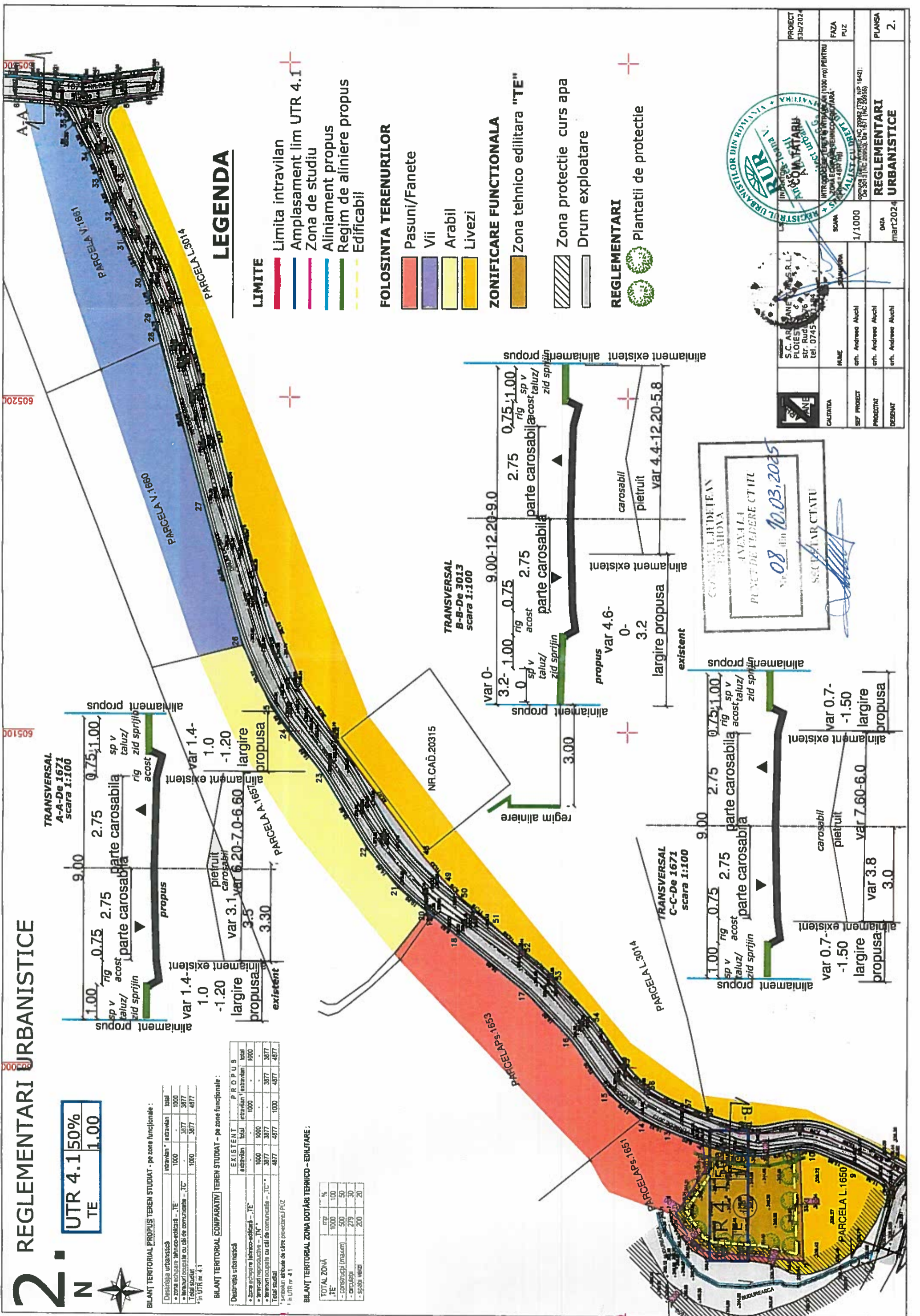
Destinatia urbanistica	intravilan*	extravilan	total
• zona echipei tehnico-edilitare - "TE"	1000	-	1000
• terenuri ocupate cu cii de comunicatii - "TC"	-	3877	3877
Total studiat	1000	3877	4877

BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatia urbanistica	EXISTENT		PROPU S	
	existen t	total	intravilan*	extravilan
• zona echipei tehnico-edilitare - "TE"	1000	1000	1000	1000
• terenuri ocupate cu cii de comunicatii - "TC"	3877	3877	-	3877
Total studiat	4877	4877	1000	4877

BILANT TERITORIAL ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE :

TOTAL ZONA	imp.	%
"TE"	1000	100
- constructii (maxim)	500	50
- circulatii	279	30
- spatii verzi	200	20



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan
 - Amplasament lim UTR 4.1
 - Zona de studiu
 - Aliniament propus
 - Regim de aliniere propus
 - Edificabil
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Pasuni/Fanete
 - Vii
 - Arabil
 - Livezi
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona tehnico edilitara "TE"
 - Zona protectie curs apa
 - Drum exploatare
- REGLEMENTARI**
- Plantatii de protectie

REGLEMENTARI URBANISTICE

CAJUTATA	S.C. ARZANEA S.R.L. PLOIESTI str. Rud. 1966 tel. 0745 111484	NUME	Dr. Andreo Aluchi
SEF PROIECT		PROIECTANT	Dr. Andreo Aluchi
DESIGNAT			Dr. Andreo Aluchi
SCALA	1/1000	DATA	mart2024
PROIECT	53b/2024	FAZA	PUZ
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA		REGLEMENTARI URBANISTICE	



CONSILIUL JUDETEAN TRAHOVA
AVANALA
PUNCT DE ELDERE CT III
Var 08 din 10.03.2025
SECRETAR CTATU