

# 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 3.1 50%  
TE 1.00



### BILANȚ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică (UR nr. 3.1)	existenț	propus	total
zona echipare tehnico-edilitară - "TE"	1027	1027	2054
zona de echipare tehnico-edilitară - "TE"	73	73	146
terenuri ocupate cu căi de comunicație - "TC"	1989	1989	3978
<b>Total studiat</b>	<b>3089</b>	<b>3089</b>	<b>6178</b>

### BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

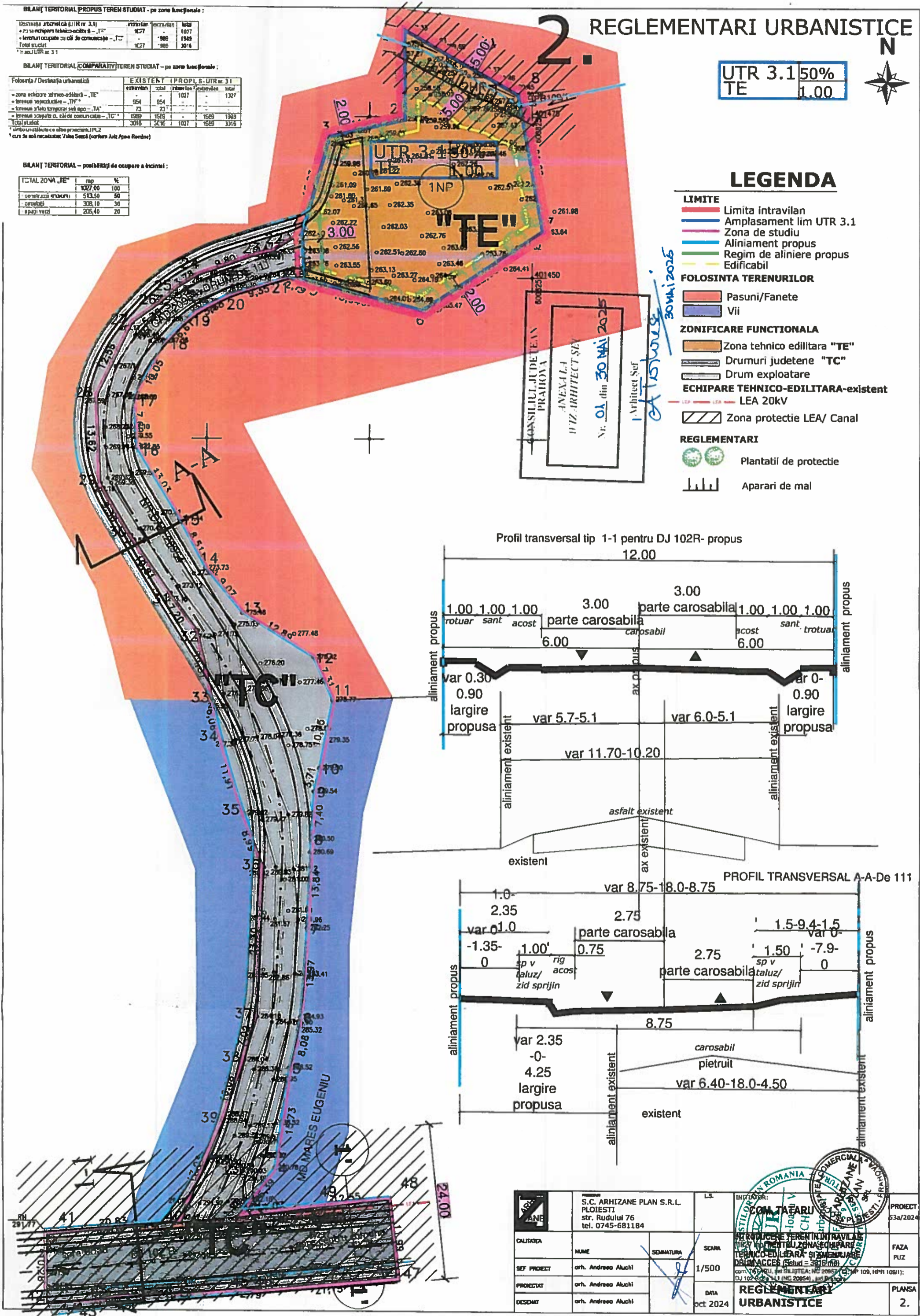
Folosința / Destinația urbanistică	EXISTENȚ	PROPUȘ	UTR nr. 3.1
zona echipare tehnico-edilitară - "TE"	1027	1027	1027
zona de echipare tehnico-edilitară - "TE"	73	73	73
terenuri ocupate cu căi de comunicație - "TC"	1989	1989	1989
<b>Total studiat</b>	<b>3089</b>	<b>3089</b>	<b>3089</b>

### BILANȚ TERITORIAL - posibilități de ocupare a incintei :

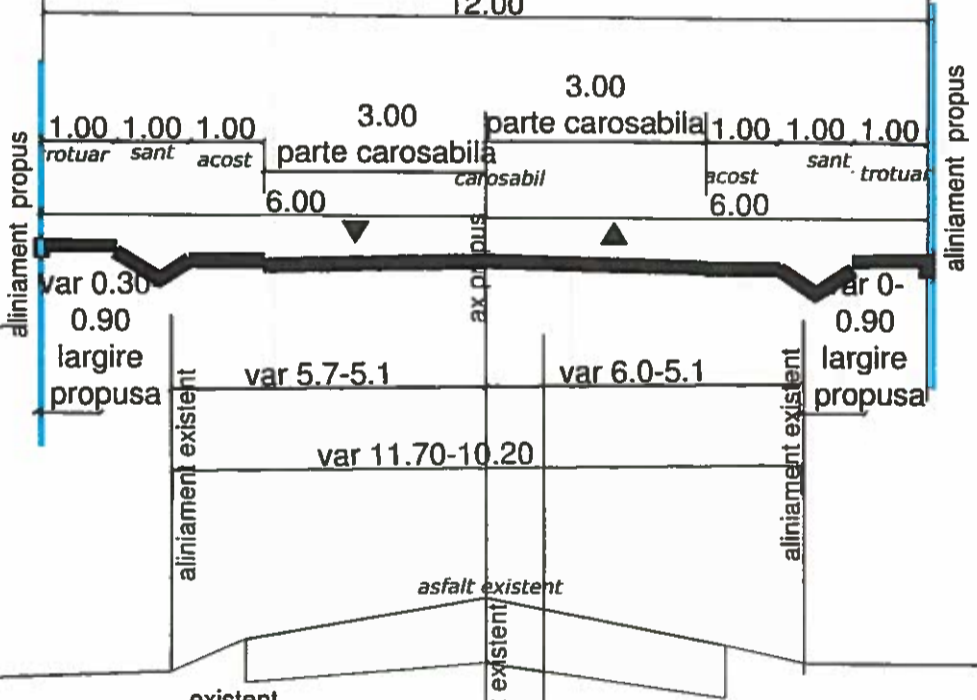
TOTAL ZONA "TE"	rap	%
1027.00	100	100
543.50	50	50
308.10	30	30
205.40	20	20

## LEGENDA

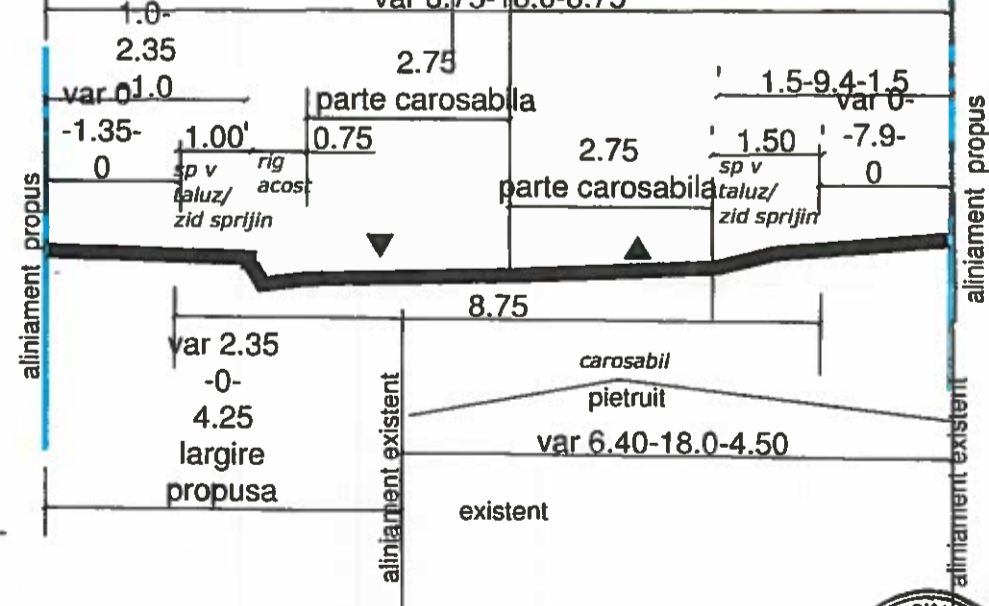
- LIMITE**
  - Limita intravilan
  - Amplasament lim UTR 3.1
  - Zona de studiu
  - Aliniament propus
  - Regim de aliniere propus
  - Edificabil
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
  - Pasuni/Fanete
  - Vii
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - Zona tehnico edilitară "TE"
  - Drumuri județene "TC"
  - Drum exploatare
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA-existent**
  - LEA 20kV
  - Zona protecție LEA/ Canal
- REGLEMENTARI**
  - Plantatii de protecție
  - Aparari de mal



Profil transversal tip 1-1 pentru DJ 102R- propus



PROFIL TRANSVERSAL A-A-De 111



<p>S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184</p>	<p>L.S.</p> <p>INTINZIT DE:</p> <p>COM. TATARU</p> <p>STRADUCERE TEREN IN INTRAVILAN NIPZ IN PENTRU ZONASCHIMARE TEHNICO-EDILITARA SI MENJURARE DRUM ACCES (Stud = 30/6/08)</p> <p>com. TATARU, nr. BULISTEA: NC 2085/12, MP 109, HPR 108/11; DJ 102 R-111 (INC 2085/12, MP 109, HPR 108/11)</p>	<p>PROIECT 53a/2024</p> <p>FAZA PLZ</p> <p>PLANSĂ 2.</p>
<p>CALITATEA</p> <p>SEF PROIECT</p> <p>PROIECTAT</p> <p>DESEMAT</p>	<p>NUME</p> <p>arh. Andreea Aluchi</p> <p>arh. Andreea Aluchi</p> <p>arh. Andreea Aluchi</p>	<p>SEMANTURA</p> <p>SCALA</p> <p>DATA</p> <p>1/500</p> <p>OCT 2024</p>
<p>REGLEMENTARI URBANISTICE</p>		<p>REGLEMENTARI URBANISTICE</p>